

RENCANA KERJA & SYARAT-SYARAT

**JASA PEKERJAAN LANDSCAPING LAHAN KRASAK
PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO) Di KRASAK, WONOSOBO**

Nomor : RKS-058-PST/GDE/VI/2023

Tanggal : 7 Juni 2023



Head Office:
Gedung Aldevco Octagon Lantai 2
Jl. Warung Jati Barat No. 75 - Jakarta Selatan
Tel. (021) 7982925 - Fax. (021) 7982930
www.geodipa.co.id

PENGESAHAN

Nama Pekerjaan : Pekerjaan Jasa Landscaping Lahan Krasak PT Geo Dipa Energi (Persero)
di Krasak, Wonosobo

Mata Anggaran/WBS : HO-23-CP-04-02

Jakarta, 7 Juni 2023

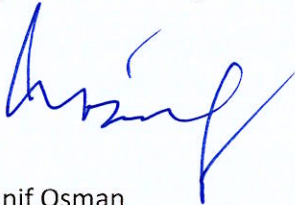
Disiapkan Oleh:



Ferry Iskandar
Head of Supply Chain Management Division



Pejabat Berwenang:



Hanif Osman
Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Umum



BAB 1
PENDAHULUAN & JADWAL

1. Nama Pekerjaan

Pekerjaan Jasa Landscaping Lahan Krasak PT Geo Dipa Energi (Persero) di Krasak, Wonosobo.

2. Para Pihak

2.1. Para Pihak yang bertanggung jawab atas pelaksanaan pekerjaan jasa adalah:

No	Para Pihak	Pejabat Terkait	Keterangan
1	Pengguna	Head of General Affairs Division	Perencana Pekerjaan
2	Pejabat Berwenang	Direktur Keuangan, Manajemen Risiko & Umum	Pemberi Kerja
3	Direksi Pekerjaan	Head of General Affairs Division	
4	Pengawas Lapangan	Head of General Affairs Department	
5	Pelaksana Pengadaan	Panitia Pengadaan – Head of Supply Chain Management Division	

2.2. Pemberi Kerja, berwenang untuk:

- a. Menyetujui & Menetapkan Pemenang pengadaan.
- b. Menandatangani SKPP, PO dan Perjanjian.
- c. Menandatangani Berita Acara Serah Terima Pekerjaan (BAST).
- d. Menyetujui usulan dan menandatangani Addendum Perjanjian.

2.3. Direksi Pekerjaan, berwenang untuk:

- a. Mengawasi pelaksanaan pekerjaan.
- b. Menandatangani Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) termasuk memeriksa mutu pekerjaan.
- c. Mengusulkan Addendum Kontrak jika diperlukan.

2.4. Pengawas Lapangan, berwenang untuk:

- a. Melakukan pengawasan pelaksanaan pekerjaan jasa sehari-hari di lapangan.

3. Metoda Pengadaan

Metode Pengadaan adalah:

No	Metode Pengadaan	Beri Tanda \checkmark	Usulan Nama Penyedia
1	Pelelangan Dengan Prakuilifikasi	-	-
2	Pelelangan Dengan Pascakuilifikasi	\checkmark	-
3	Pemilihan Langsung	-	-
4	Penunjukan Langsung	-	-
5	Pengadaan Langsung	-	-

4. Jadwal Pengadaan

Jadwal Pengadaan adalah sebagai berikut:

No	Tahapan	Hari/Tanggal/Waktu	Tempat
1	Penjelasan RKS	Kamis/22 Juni 2023/09:00 WIB	Kantor PT Geo Dipa Energi (Persero) Unit Dieng
2	Kunjungan Lapangan	Kamis/22 Juni 2023/09:00 WIB	Lahan Krasak, Wonosobo
3	Pemasukan Penawaran	Rabu/5 Juli 2023/10:00 WIB	Online Meeting
4	Pembukaan Penawaran Administrasi & Teknis	Rabu/5 Juli 2023/10:15 WIB	Online Meeting
5	Pembukaan Penawaran Harga	TBA	Online Meeting

6	Klarifikasi dan Negosiasi:	TBA	Online Meeting
6	Verifikasi Fisik	Jika Diperlukan	Kantor/Workshop Penyedia

Alamat:

- Kantor GDE Pusat: PT Geo Dipa Energi (Persero), Gedung Aldevco Octagon, Lantai 2, Jl Warung Jati Barat No.75, Jakarta.
- PLTP Dieng Unit 1: PT Geo Dipa Energi (Persero) Unit Dieng, Jl Raya Dieng Batur PO BOX 01, Banjarnegara, Jawa Tengah.

BAB 2
INSTRUKSI KEPADA PENYEDIA

5. Syarat Penyedia

5.1. Kualifikasi Penyedia

Penyedia	Kriteria
Bentuk Badan Hukum	Perseroan Terbatas / KSO, JV, Konsorsium Perseroan Terbatas
Kualifikasi Usaha	Kecil/Menengah
Bidang	Bangunan Sipil dan Jasa Pelaksana Spesialis
Sub Bidang	Jasa Pelaksana Konstruksi Saluran Air Pekerjaan Lansekap/Pertamanan

5.2. Ijin usaha yang dimiliki yang masih berlaku:

Ijin Usaha	Beri Tanda ✓
SIUP/IUT	✓
TDP/NIB	✓
Domisili	✓
SIUK	✓
SBU	✓

5.3. Memiliki Pengalaman:

Pengalaman Sejenis	Waktu Pelaksanaan	Minimal Jumlah & Nilai
Jasa Pekerjaan Landscaping	3 (tiga) tahun terakhir	<ul style="list-style-type: none"> • Minimal 3 (tiga) Pekerjaan untuk pekerjaan jasa pekerjaan landscaping • Minimal nilai pengalaman 250 Juta rupiah per pekerjaan

5.4. Larangan

Larangan	Beri Tanda ✓
Badan Hukum tidak sedang dinyatakan pailit	✓
Kegiatan usaha Badan Hukum tidak sedang dihentikan	✓
Badan Hukum tidak sedang dalam pengawasan pengadilan	✓
Badan Hukum / Pengurus Badan Hukum tidak sedang menjalani sanksi pidana	✓

6. Persyaratan Nilai Minimum TKDN Jasa

Persyaratan nilai minimum TKDN Jasa tidak dipersyaratkan dalam pengadaan ini. Penyedia wajib menyampaikan pernyataan/komitmen TKDN pada Dokumen Penawaran mengacu pada Template Formulir Pernyataan TKDN.

7. Preferensi Harga

Preferensi Harga untuk Pengadaan ini tidak diterapkan.

8. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

8.1. Metode Penyampaian Dokumen Penawaran

Metode Penyampaian Dokumen Penawaran	Beri Tanda ✓
1 Tahap 1 Sampul	-
1 Tahap 2 Sampul	✓
2 Tahap 2 Sampul	-

8.2. Format Surat-surat

Format Surat-Surat	Beri Tanda	Format	Keterangan
Surat Pengantar Penawaran Administrasi & Teknis	√	Sesuai Lampiran RKS	
Surat Pengantar Penawaran Harga	√	Sesuai Lampiran RKS	• Masa Berlaku Penawaran 60 hari
Jaminan Penawaran	x	Sesuai Format Bank	• Nilai Minimal 1% • Masa berlaku penawaran harga ditambah 14 hari kalender
Pakta Integritas	√	Sesuai Lampiran RKS	
Surat-Surat Pernyataan	√	Sesuai Lampiran RKS	

8.3. Dokumen Administrasi Teknis

No	Dokumen	Hard File	Soft Copy Pdf
Dokumen Administrasi			
1	Surat Pengantar Penawaran Administrasi & Teknis	-	√
2	Surat Pernyataan Bermaterai Bahwa Tidak Sedang Dalam Pengawasan Pengadilan, Tidak Pailit, Kegiatan Usaha Tidak Sedang Dihentikan Dan Atau Direksi Yang Berwenang Menandatangani Perjanjian Atau Kuasanya Tidak Sedang Menjalani Hukuman Penjara.	-	√
3	Surat Pernyataan Bahwa Data Yang Diberikan Adalah Benar Dan Sesuai Dengan Aslinya	-	√
4.	Pakta Integritas		
5	Copy SKT E-Procurement PT Geo Dipa Energi (Persero) yang masih berlaku	-	√
6	Laporan Keuangan Internal Tahun 2022 yang didalamnya terdapat Laporan Laba Rugi, Laporan Arus Kas, Laporan Perubahan Modal dan Laporan Neraca yang ditanda tangani Pimpinan Perusahaan.		√
7	Copy SIUJK Dan SBU yang masih berlaku	-	√
8.	Formulir Pernyataan TKDN Jasa	-	√
9.	Sertifikat CSMS PT Geo Dipa Energi (Persero)	-	√
Dokumen Teknis			
10.	Daftar Pengalaman & Lampiran Bukti SPK/PO/Perjanjian mengacu pada poin 5.3	-	√
11.	Daftar Personil Pelaksana Pekerjaan dilengkapi Curriculum Vitae dan Ijazah untuk Proyek ini mengacu pada Bab IV poin 20.2.1. Tenaga Pelaksana pada Tahap Pelaksanaan Pekerjaan	-	√
11	Metode Pelaksanaan Pekerjaan/Proposal Teknis & SOP	-	√
12	Surat Pernyataan Kesanggupan memenuhi Spesifikasi dan Jadwal Pelaksanaan Pekerjaan	-	√
13	Program Kerja, Time Schedule yang dilengkapi dengan Kurva S	-	√
14	Hse Plan & Contoh Job Safety Analysis (JSA)	-	√

8.4. Dokumen Penawaran Harga

No	Dokumen	Hard File	Soft Copy Pdf
1	Surat Pengantar Penawaran Harga	-	√
2	Lampiran Surat Penawaran Harga	-	√
3	Jaminan Penawaran	-	-

8.5. Penyampaian Dokumen Penawaran

- a. Peserta mengirimkan Link Google Drive ke email procurement@geodipa.co.id
- b. Dokumen Administrasi dan Teknis serta Dokumen Harga dibuat dalam link terpisah
- c. Setiap file dipampatkan dengan format ZIP atau RAR dan diberi password.
- d. Melampirkan Surat Kuasa format Pdf, yang akan dikonfirmasi pada saat proses pembukaan.

Metode Penyampaian	Beri Tanda	✓
1 Tahap 1 Sampul	-	<ul style="list-style-type: none"> Seluruh dokumen dimasukkan kedalam satu sampul berisi dokumen administrasi, teknis dan penawaran harga dilengkapi Flash Disk.
1 Tahap 2 Sampul	✓	<ul style="list-style-type: none"> Dipisahkan berdasarkan link, link pertama berisi dokumen administrasi dan teknis serta link kedua berisi dokumen penawaran harga. Kedua link dimasukan kedalam 1 email. Apabila didalam Sampul Penawaran Administrasi dan Teknis Peserta Pengadaan terdapat Data/Dokumen Harga, maka penawaran akan dianggap gugur.
2 Tahap 2 Sampul	-	<ul style="list-style-type: none"> Sampul pertama berisi dokumen administrasi dan teknis dilengkapi Flash Disk disampaikan pada tahap pertama Sampul kedua berisi dokumen penawaran harga dilengkapi Flash Disk. Apabila didalam Sampul Penawaran Administrasi dan Teknis Peserta Pengadaan terdapat Data/Dokumen Harga, maka penawaran akan dianggap gugur.

- e. Surat penawaran ditujukan kepada Panitia Pengadaan/Pejabat Pengadaan PT Geo Dipa Energi (Persero).
- f. Dokumen Penawaran disampaikan pada waktu dan tempat yang telah ditentukan. Dokumen penawaran yang disampaikan melewati batas waktu dan tempat yang telah ditentukan dianggap gugur.

9. Pembukaan Dokumen Penawaran

- 9.1. Jumlah Dokumen Penawaran yang masuk dihitung (surat pengunduran diri tidak dihitung sebagai dokumen penawaran) dan dan dibuka dengan disaksikan oleh wakil Pengguna dan wakil Penyedia.
- 9.2. Dokumen Penawaran yang sudah disampaikan tidak boleh diubah, ditambah, atau dikurangi, kecuali hanya untuk memenuhi kekurangan pada meterai, tanggal, dan tanda tangan. Penambahan tersebut dilaksanakan seketika pada pembukaan.
- 9.3. Dalam hal softcopy yang disampaikan oleh Penyedia tidak terbaca, atau tidak dapat digandakan (di copy), Penyedia dapat menyampaikan softcopy dokumen penawaran dikirim melalui email ke alamat procurement@geodipa.co.id pada saat pembukaan penawaran.

10. Metode Evaluasi & Kriteria Evaluasi

- 10.1. Metode evaluasi yang dipilih adalah:

Metode Evaluasi	Beri Tanda	✓	Keterangan
Sistem Gugur	-		
Sistem Nilai	-		Persentase Penilaian Administrasi & Teknis % Penilaian Harga %

Metode Evaluasi	Beri Tanda ✓	Keterangan
Ssitem Nilai Dengan Passing Grade Teknis	-	Paasing Grade Penilaian Teknis % Persentase Penilaian Administrasi & Teknis % Persentase Penilaian Harga %
Kombinasi Sistem Gugur dan Sistem Nilai	-	Penilaian Administrasi Sistem Gugur Persentase Penilaian Teknis 70% Persentase Penilaian Harga 30%
Sistem Harga Terendah Dengan Passing Grade	✓	Passing Grade Penilaian Teknis 80
Sistem Tunjuk Langsung	-	

10.2. Evaluasi Administrasi

Dilakukan pemeriksaan kelengkapan dokumen dan pemenuhan kelengkapan persyaratan administrasi. Penawaran yang memenuhi persyaratan administrasi dan dinyatakan lengkap akan disertakan dalam evaluasi tahap selanjutnya.

10.3. Evaluasi Teknis

Dilakukan pemeriksaan terhadap faktor-faktor teknis dan kesesuaiannya terhadap persyaratan dokumen RKS dan perubahannya. Bilamana diperlukan dalam Evaluasi Teknis dapat dilakukan klarifikasi teknis atau presentasi teknis Penawaran yang memenuhi persyaratan teknis akan disertakan dalam evaluasi tahap selanjutnya.

Aspek yang akan dinilai dalam penilaian ini mencakup berikut namun tidak terbatas pada:

- a. Kemampuan Keuangan
- b. Pengalaman Perusahaan
- c. Surat dukungan dari Pihak Ketiga (jika ada)
- d. CV Personil Pelaksana Pekerjaan
- e. Kelengkapan peralatan
- f. Metode Pekerjaan & SOP
- g. Program Kerja & Time Schedule
- h. HSE Plan & Contoh Job Safety Analysis (JSA)

10.4. Evaluasi Penawaran Harga

Dilakukan pemeriksaan terhadap struktur harga penawaran dan kesesuaiannya terhadap struktur harga dalam Dokumen RKS dan perubahannya. Dilakukan perbandingan antara penawaran dengan Harga Perhitungan Sendiri (HPS) dan/atau penawaran Penyedia lainnya, serta pemeriksaan kewajaran harga.

10.5. Berdasarkan seluruh hasil evaluasi, dibuat daftar urutan penawaran dengan nilai evaluasi tertinggi sampai dengan terendah.

11. Klarifikasi & Negosiasi

11.1. Klarifikasi teknis

- a. Klarifikasi dapat dilakukan kepada satu, sebagian atau seluruh Penyedia.
- b. Klarifikasi adalah kegiatan meminta penjelasan kepada Penyedia terkait Dokumen yang disampaikan. Klarifikasi bersifat memperjelas Dokumen Penawaran tanpa mengubah substansi penawaran.
- c. Klarifikasi dapat dilakukan melalui surat, email atau tatap muka.

11.2. Negosiasi

- a. Pelaksanaan dan urutan negosiasi disesuaikan dengan metode evaluasi yang telah ditetapkan.
- b. Negosiasi adalah kegiatan untuk mencapai kesepakatan dengan Penyedia terkait Dokumen Penawaran yang disampaikan. Proses negosiasi dapat mengubah substansi penawaran agar tercapai kesepakatan baik terkait teknis maupun harga.

- c. Negosiasi dapat dilakukan melalui surat, email atau tatap muka.
- 11.3. Aspek-aspek yang dapat diklarifikasi dan negosiasi adalah:
 - a. Rencana Kerja.
 - b. Spesifikasi/Kualitas Material.
 - c. Volume Kegiatan.
 - d. Waktu Pelaksanaan.
 - e. Struktur Harga/Biaya.
 - f. Harga

12. Verifikasi Fisik

Sebagai bagian dari evaluasi, dapat dilakukan verifikasi fisik terhadap data dan informasi yang diberikan oleh Penyedia dalam Dokumen Penawaran, termasuk namun tidak terbatas pada pengecekan dokumen legalitas asli, pengecekan surat dukungan, pengecekan alat berat, pengecekan peralatan kerja, pengecekan kantor dan lainnya untuk memastikan kesiapan Penyedia jika ditunjuk sebagai pelaksana pekerjaan. Setiap biaya yang ditimbulkan oleh aktifitas ini menjadi beban PT Geo Dipa Energi (Persero).

13. Penetapan Calon Pemenang Dan Pengumuman Pemenang

- 13.1. Panitia Pengadaan membuat kesimpulan proses Pengadaan dan dituangkan dalam Berita Acara Hasil Pengadaan (BAHP).
- 13.2. BAHP disampaikan kepada Pejabat Berwenang untuk mendapatkan persetujuan atas usulan pemenang.
- 13.3. Pejabat Berwenang memberikan persetujuan dan pengesahan penetapan pemenang berdasarkan BAHP yang diampaikan Panitia Pengadaan.
- 13.4. Panitia mengumumkan pemenang pengadaan dan memberitahukan kepada seluruh Penyedia paling lambat 2 (dua) hari kerja setelah diterimanya persetujuan dan pengesahan penetapan pemenang dari Pejabat berwenang.

14. Sanggahan

- 14.1. Penyedia yang berkeberatan atas penetapan pemenang diberi kesempatan untuk mengajukan sanggahan secara tertulis paling lambat dalam waktu 3 (tiga) hari kerja setelah pengumuman pemenang.
- 14.2. Sanggahan disampaikan kepada Pejabat Yang Berwenang yang menetapkan pemenang pengadaan.
- 14.3. Penyedia yang melakukan sanggahan wajib menyampaikan Jaminan Sanggahan berupa uang jaminan sebesar 1% (satu persen) dari nilai penawaran Penyedia yang dikirim ke rekening PT Geo Dipa Energi (Persero).
- 14.4. Jaminan Sanggahan akan dicairkan dan menjadi milik PT Geo Dipa Energi (Persero) jika sanggahan tidak terbukti benar dan penyedia tidak dapat mengikuti kegiatan pengadaan di lingkungan Pemberi Kerja selama 6 (enam) bulan.
- 14.5. Sanggahan dapat diajukan apabila;
 - a. Panitia Pengadaan atau Pejabat Yang Berwenang menyalahgunakan wewenangnya; dan atau
 - b. Pelaksanaan pengadaan menyimpang dari ketentuan yang telah ditetapkan dalam RKS; dan atau
 - c. Terjadi praktek Korupsi, Kolusi dan Nepotisme (KKN) di antara Penyedia dengan Penyedia, Panitia Pengadaan atau Pejabat Yang Berwenang; dan atau
 - d. Terdapat rekayasa pihak-pihak tertentu yang mengakibatkan Proses Pengadaan tidak adil, tidak transparan, dan tidak terjadi persaingan yang sehat.

BAB 3
FORMAT PERJANJIAN

15. Metode, Jangka Waktu Perjanjian & Draft Perjanjian

15.1. Metode Perjanjian & Jangka Waktu Perjanjian

Metode Perjanjian	Beri Tanda √	Jangka Waktu Perjanjian	
		Beri Tanda √ Single Year	Multi Years
Lump Sum	x	x	x
Unit Price	x	x	x
Unit Price & Kontrak Payung	x	x	x
Gabungan Lump Sum dan Unit Price	√	x	√
Turn Key	x	x	x
Sewa	x	x	x
Sewa Beli	x	x	x
Jenis Perjanjian Lain	x	x	x

15.2. Draft Perjanjian

-

BAB 4 LINGKUP PEKERJAAN

16. Latar Belakang

Dengan selesainya pembangunan fisik dari Mess dan Aula di Lahan Krasak yang merupakan bagian dari pengembangan lahan Krasak yang dikerjakan mulai 1 Februari 2021 dan selesai pada bulan Oktober 2021, maka diperlukan pekerjaan selanjutnya untuk mengisi area yang kosong dari lahan yang belum dimanfaatkan. Agar lahan tersebut menjadi asri dan tertata dengan baik serta tepat guna maka diperlukan Pelaksana untuk Pekerjaan Landscaping.

Pelaksanaan ini bertujuan antara lain:

- 16.1. Mendapatkan Pelaksana Pekerjaan yang berkualitas dan dapat mengerjakan sesuai dengan Perencanaan;
- 16.2. Mendapatkan Penyedia yang mampu melakukan pekerjaan dibawah ini:
 - 16.2.1. Membantu Divisi General Affairs dalam pelaksanaan Pekerjaan Landscaping
 - 16.2.2. Mempunyai kemampuan dalam melaksanakan Pekerjaan Landscaping baik yang bersifat **Softscape** maupun yang **Hardscape**;
 - 16.2.3. Melakukan koordinasi dengan Pengawas Pekerjaan yang ditunjuk dimana merupakan Wakil dari Pemberi Kerja di lapangan pada saat pekerjaan berlangsung.

17. Daftar Pekerjaan Yang Akan Dilaksanakan

No	Nama Jasa	Satuan	Jumlah
1	Jasa Pekerjaan Landscaping Lahan Krasak PT Geo Dipa Energi (Persero) di Krasak, Wonosobo	Paket	1

18. Spesifikasi Teknis

- 18.1. Penyedia harus memastikan bahwa jasa yang dilaksanakan adalah sesuai dengan spesifikasi teknis yang ditetapkan dan pengaturan serta ketetapan lain dalam Perjanjian ini.
- 18.2. Jasa yang dilaksanakan dalam Perjanjian ini harus sesuai dengan standar (baik nasional maupun internasional) yang ditetapkan dalam Perjanjian ini. Jika dalam Perjanjian ini tidak menetapkan suatu standar rujukan, maka standar yang digunakan terkait pelaksanaan jasa yang dilaksanakan, minimal setara atau lebih baik dari standar resmi yang diaplikasikan di Indonesia.
- 18.3. Dalam hal dalam Perjanjian ini menetapkan suatu standar rujukan (baik nasional maupun internasional) maka edisi atau revisi standar yang digunakan adalah yang ditetapkan dalam Perjanjian ini. Dalam hal terjadi perubahan edisi atau revisi standar pada saat pelaksanaan pekerjaan, maka perubahan dapat diaplikasikan sepanjang disepakati oleh Para Pihak dan dituangkan dalam Addendum Perjanjian.
- 18.4. Kecuali jika secara tegas dinyatakan, kewajiban Penyedia mencakup pelaksanaan seluruh pekerjaan jasa termasuk Penyediaan pekerjaan sementara, material, dan hal lainnya yang dibutuhkan untuk menyelesaikan pekerjaan jasa sesuai dengan rencana, prosedur, spesifikasi, gambar, kode, dan dokumen lainnya sebagaimana ditentukan dalam Perjanjian ini.
- 18.5. Spesifikasi Teknis detail dari Jasa yang dilaksanakan adalah sebagai berikut:

No	Nama Jasa	Deskripsi Teknis Detail *)	Satuan	Jumlah
1	Jasa Pekerjaan Landscaping Lahan Krasak PT Geo Dipa Energi (Persero) di Krasak, Wonosobo	Melaksanakan pekerjaan sebagai berikut: a. Pekerjaan Persiapan 1. Mobilisasi dan demobilisasi 2. Pengukuran dan Bowplank 3. Kantor dan Gudang sementara 4. Pengadaan air bersih dan tenaga listrik. 5. P3K, Pemadam Kebakaran dan Peralatan Keselamatan kerja 6. Site Clearing 7. Pekerjaan Kebersihan 8. Laporan dan dokumentasi b. Pekerjaan Softscape: 1. Taman Sisi Depan (Kanan dan Kiri Entrance) 2. Taman Area Parkir 3. Taman Samping Area Parkir dan Aula 4. Taman Hias sisi bangunan eksisting - Gedung Aula - Mushalla - Ruang Genset/Panel/Parkir area pendukung - Mess/Dormitory - Rumah General Manager - Taman Jalan Utama 1 - Area rencana jogging track 5. Tanaman Keras Produktif c. Pekerjaan Hardscape: - Saluran Drainage - Saluran drainage terbuka lebar 50 cm - Saluran drainage terbuka lebar 80 cm - Saluran drainage terbuka lebar 100 cm - Pond drainage terbuka d. Pekerjaan Plumbing - Pekerjaan Instalasi Kran taman; pipa PVC 3/4" - Pekerjaan Instalasi sprinkler taman; pipa PVC 3/4" - Pengadaan dan pasang Kran Taman ex. ONDA CLS 01 - Pengadaan dan pasang Sprinkler Taman 180° - Pengadaan dan pasang Sprinkler Taman 360°	1	Paket

* Deskripsi Rencana Kerja & Syarat Teknis detail pada bentuk lampiran terpisah.

19. Peraturan Teknis

- 19.1. Pelaksanaan pekerjaan ini digunakan peraturan-peraturan seperti tercantum di bawah ini :
- Persyaratan Umum Bangunan di Indonesia (PUBI-1982)
 - Peraturan Departemen Tenaga Kerja, Keselamatan dan Kesehatan Kerja (K3)
 - Peraturan-peraturan Pemerintah Pusat/ Daerah setempat
 - Peraturan Persyaratan Umum Instalasi Listrik 2000(PUIL 2000)
 - Peraturan Standar Nasional Indonesia (SNI) mengenai syarat-syarat umum konstruksi.
 - Tata Cara Perencanaan Struktur Baja Untuk Bangunan Gedung SNI – 03 – 1729 – 2002. g.

Peraturan Pembebanan Indonesia Untuk Gedung, PPIUG – 1983.

- g. Standar Perencanaan Ketahanan Gempa Untuk Struktur Bangunan Gedung SNI-1726-2012.
 - h. Standarisasi-standarisasi lain, yang berhubungan dengan pekerjaan di atas.
- 19.2. Jika ternyata pada Kerangka Acuan Kerja ini terdapat perbedaan terhadap peraturan-peraturan sebagaimana dinyatakan di dalam ayat (1) diatas, maka Kerangka Acuan Kerja ini yang mengikat.

20. Organisasi, Personil, Dokumen dan Laporan Kemajuan Pekerjaan

- 20.1. Penyedia harus menyediakan bagan yang menunjukkan struktur organisasi yang diusulkan yang untuk melaksanakan pekerjaan jasa dan mencakup identitas para personel kunci. Setiap perubahan atas struktur organisasi Penyedia harus diberitahukan secara tertulis kepada Pemberi Kerja.
- 20.2. Personil yang dipersyarat berdasarkan Perjanjian ini terbagi atas:

20.2.1. Tenaga Pelaksana pada Tahap Pelaksanaan Pekerjaan:

No	Jabatan Dalam Proyek	Jumlah	Pendidikan	SKT	Pengalaman
1	Site Manager/Kepala Proyek	1 orang	S1 - Sipil	Madya	5 Tahun
2	Tenaga Landscape	1 orang	S1 – Arsitektur Landscape	Madya	3 Tahun
3	Estimator	1 orang	S1 - Sipil	SKA Muda	2 Tahun
4	HSE /K3 Officer	1 Orang	D3 /Sederajat	Ahli K3 Konstruksi	3 Tahun

20.2.2. Pemberi Kerja berhak menolak atau memerintahkan penggantian personil lapangan dari kontraktor bila dianggap tidak cakap/tidak mampu melaksanakan tugas dan dapat mengganggu/menghambat pelaksanaan pekerjaan.

20.2.3. Kepala Proyek harus dapat berdiri sendiri dan bertanggung jawab penuh demi kelancaran pekerjaan dan dapat mengambil keputusan keputusan yang dianggap perlu dilapangan atas nama Kontraktor.

20.2.4. Penyedia harus menempatkan Kepala Proyek yang selalu berada di lokasi pekerjaan pada waktu pelaksanaan pekerjaan berlangsung, sehingga dapat memutuskan hal-hal yang terkait dengan pelaksanaan pekerjaan.

- 20.3. Penyedia harus menyerahkan kepada Pemberi Kerja atau Direksi Pekerjaan yang ditunjuk, dokumen-dokumen berikut sebelum memulai pelaksanaan pekerjaan jasa:

No	Dokumen	Beri Tanda ✓
1	Susunan Tenaga Pelaksana pada Tahap Pelaksanaan Pekerjaan	✓
2	Kurva S	✓
3	Time Schedule & Bar Chart	✓

20.4. Dalam hal Pemberi Kerja atau Direksi Pekerjaan memberikan catatan atau permintaan perubahan atas dokumen-dokumen tersebut, maka Penyedia harus memperbarui dan merevisi dokumen sebagaimana catatan atau permintaan tersebut dan menyerahkan kembali kepada Pemberi Kerja atau Direksi Pekerjaan.

20.5. Penyedia harus senantiasa memonitor kemajuan pekerjaan jasa sesuai dengan program kerja terperinci yang telah diserahkan dan melaporkan secara berkala kepada Pemberi Kerja atau Direksi Pekerjaan setiap bulan. Laporan kemajuan pekerjaan harus dapat menunjukkan:

- a. Persentase penyelesaian pekerjaan, termasuk perbandingan persentase penyelesaian pekerjaan aktual dengan rencana dalam program kerja;
- b. Aktifitas yang persentase penyelesaian pekerjaan tertlambat dan tidak sesuai dengan program kerja, serta disertai catatan, kemungkinan risiko dan tindakan korektif apa yang akan dilakukan.

21. Peralatan Kerja Penyedia

- 21.1. Semua peralatan kerja Penyedia yang dibawa oleh Penyedia ke lapangan akan dianggap dimaksudkan untuk digunakan secara eksklusif untuk pelaksanaan pekerjaan jasa sebagaimana dalam Perjanjian ini.
- 21.2. Setelah menyelesaikan seluruh pekerjaan jasa sebagaimana dalam Perjanjian ini, Penyedia berkewajiban untuk memobilisasi seluruh peralatan kerja Penyedia dari lapangan termasuk jika terdapat kelebihan bahan/material terkait dengan pekerjaan jasa.

22. Kewajiban Pemberi Kerja

- 22.1. Pemberi Kerja akan memberikan Gambar-Gambar Basic yang merupakan Disain Konsep yang akan menjadi dasar pembuatan gambar detail/shop drawing atau working drawing

23. Gambar-Gambar Teknis

- 23.1. Penyedia harus membuat gambar kerja (working drawing) berdasarkan gambar detail (DED drawing) yang diberikan oleh Pemberi Kerja sesuai dengan ketentuan-ketentuan dan standar-standar dalam Perjanjian, atau jika tidak ditentukan, maka dilakukan sesuai dengan praktik rekayasa/engineering yang baik.
- 23.2. Gambar Teknis yang harus disediakan:

No	Nama Jasa	Drawing (beri Tanda √)	
		Basic Drawing Pemberi Kerja	Detail/Working design Penyedia
1	DED Landscaping Lahan Krasak	√	-

24. Perijinan dan Pengujian

Setiap perijinan yang terkait dengan pelaksanaan pekerjaan jasa menjadi tanggung jawab Penyedia. Dan tidak hanya terbatas pada perijin, termasuk dengan pengujian terhadap mutu dan kualitas material yang digun harus sesuai dengan sertifikasi yang sudah ditentukan.

25. Health, Safety and Environment (HSE)

- 25.1. Penyedia harus setiap saat mengambil tindakan pencegahan yang wajar untuk menjaga kesehatan dan keselamatan Personil Penyedia serta perlindungan lingkungan. Bekerja sama dengan fungsi HSE yang dimiliki oleh Pemberi Kerja, untuk senantiasa memastikan bahwa akses terhadap fasilitas medis, fasilitas pertolongan pertama, rumah sakit, dan layanan ambulans tersedia setiap saat di lapangan.
- 25.2. Penyedia harus menunjuk safety officer di lapangan, yang bertanggung jawab untuk menjaga keselamatan dan perlindungan terhadap kecelakaan. safety officer harus memenuhi syarat untuk tanggung jawab ini, dan akan memiliki wewenang untuk mengeluarkan instruksi dan mengambil tindakan perlindungan untuk mencegah kecelakaan.

26. Asuransi

- 26.1. Seluruh peralatan Penyedia yang digunakan dalam pelaksanaan pekerjaan jasa dalam Perjanjian ini harus diasuransikan untuk memberikan perlindungan atas resiko kerusakan dan kehilangan

baik selama proses transportasi, penyimpanan sementara, transit, penerimaan dan penggunaan di lapangan.

- 26.2. Seluruh tenaga kerja Penyedia yang melaksanakan pekerjaan jasa terkait yang dilaksanakan sesuai dengan Perjanjian ini harus dilindungi minimal dengan asuransi tenaga kerja yang diwajibkan oleh Pemerintah.

27. Garansi

- 27.1. Penyedia menjamin bahwa setiap pekerjaan jasa yang dilaksanakan adalah bebas dari cacat yang timbul dari tindakan atau kelalaian Penyedia atau sub kontraktornya, atau yang timbul dari desain, bahan baku, dan pengerjaan.
- 27.2. Jika karena alasan yang menjadi tanggung jawab Penyedia, spesifikasi teknis pelaksanaan pekerjaan jasa yang ditetapkan tidak terpenuhi baik secara keseluruhan atau sebagian, Penyedia dengan biayanya sendiri akan melakukan perbaikan yang mungkin diperlukan untuk memenuhi setidaknya tingkat minimum spesifikasi teknis pelaksanaan pekerjaan jasa tersebut.
- 27.3. Jangka waktu garansi adalah:

Jangka Waktu Garansi	Sejak
180 hari kalender	Sejak Serah Terima Pekerjaan

- 27.4. Dalam hal terjadi klaim atas garansi oleh Pemberi Kerja, maka Pemberi Kerja harus memberikan pemberitahuan tertulis kepada Penyedia, yang menyatakan sifat dari setiap cacat atau kerusakan yang terjadi bersama dengan semua bukti yang tersedia. Pemberi Kerja harus memberikan semua peluang dan kesempatan kepada Penyedia untuk memeriksa cacat atau kerusakan tersebut.
- 27.5. Setelah menerima pemberitahuan tersebut, Penyedia akan, dalam waktu maksimal 7 (tujuh) hari kalender harus segera memperbaiki setiap cacat atau kerusakan atau bagian-bagiannya, dan tanpa biaya tambahan kepada Pemberi Kerja.

28. Jangka Waktu

- 28.1. Jangka waktu perjanjian adalah 330 hari kalender sesuai dengan jangka waktu sebagai berikut:

No	Pekerjaan Jasa	Durasi Pelaksanaan
1	Jasa Pekerjaan Landscaping Lahan Krasak PT Geo Dipa Energi (Persero).	150 hari kalender sejak SPMK diterbitkan
2	Masa Pemeliharaan	180 hari kalender sejak BAST Pelaksanaan Pekerjaan 100%

- 28.2. Perjanjian dianggap tetap berlaku meskipun waktu pelaksanaan pekerjaan jasa telah dilaksanakan atau telah selesai atau terlampaui (termasuk masa garansi dan atau perpanjangan masa garansi bila ada), selama masih terdapat hak dan kewajiban Pemberi Kerja atau Penyedia yang belum dipenuhi oleh masing-masing pihak.
- 28.3. Tanpa harus dinyatakan secara tegas, Perjanjian dinyatakan secara serta merta berakhir bilamana seluruh hak dan kewajiban Pemberi Kerja dan Penyedia sebagaimana diatur dalam Perjanjian telah dipenuhi.
- 28.4. Apabila seluruh hak dan kewajiban Pemberi Kerja dan Penyedia sebagaimana diatur dalam Perjanjian telah dipenuhi, maka Pemberi Kerja dan Penyedia wajib menjamin dan membebaskan masing-masing pihak dari segala gugatan dan/atau tuntutan hukum apapun termasuk namun tidak terbatas pada kelalaian kewajiban pembayaran terkait penyelesaian

kewajiban Penyedia kepada pihak lain yang menjadi Subkontraktor atau sub vendor atau supplier dan atau pihak lain.

- 28.5. Secara berkala Penyedia harus membuat jadwal pelaksanaan pekerjaan mingguan/bulanan yang akan digunakan sebagai acuan kerja
- 28.6. Jadwal kedatangan bahan/material harus disesuaikan dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan dan dibuat secara terpisah. Dalam jadwal harus sudah termasuk/memperhitungkan waktu pengajuan, jadwal rencana pengiriman, pengambilan sampel, dan pengujian bahan. Jadwal ini harus diserahkan kepada Pengawas untuk mendapatkan persetujuan oleh Pemberi Kerja

29. Perpanjangan Jangka Waktu

- 29.1. Dalam hal penyedia harus menghadapi kondisi yang menghalangi pelaksanaan pekerjaan jasa secara tepat waktu, maka Penyedia harus segera memberi tahu Pemberi Kerja secara tertulis tentang adanya keterlambatan tersebut, termasuk durasi keterlambatan yang terjadi dan penyebabnya. Segera setelah menerima pemberitahuan dari Penyedia, Pemberi Kerja harus mengevaluasi situasi tersebut dan dapat memberikan keputusan apakah dapat memberikan perpanjangan jangka waktu pelaksanaan pekerjaan jasa dan atau jangka waktu perjanjian tersebut. Dalam hal perpanjangan jangka waktu diberikan, maka atas perubahan tersebut harus dituangkan dalam Addendum Perjanjian.
- 29.2. Perpanjangan jangka waktu juga dapat diberikan dalam hal terjadinya peristiwa/kejadian Force Majeure sebagaimana ketentuan Perjanjian ini atau bila terdapat perubahan undang-undang atau adanya regulasi Pemerintah Republik Indonesia yang secara nyata dapat dibuktikan secara signifikan mempengaruhi jangka waktu pelaksanaan pekerjaan jasa. Dalam hal perpanjangan jangka waktu diberikan, maka atas perubahan tersebut harus dituangkan dalam Addendum Perjanjian.
- 29.3. Kecuali dalam hal terjadinya peristiwa/kejadian Force Majeure atau terdapat perubahan undang-undang atau adanya regulasi Pemerintah Republik Indonesia baru atau dalam hal perpanjangan jangka waktu diberikan, maka setiap keterlambatan dalam jangka waktu pelaksanaan pekerjaan jasa akan dikenakan denda keterlambatan.

30. Denda

- 30.1. Jika Penyedia terlambat atau gagal untuk melaksanakan salah satu bagian atau seluruh pekerjaan jasa, tanpa mengurangi hak Pemberi Kerja untuk menggunakan solusi lain sesuai dengan pengaturan Perjanjian ini, maka Penyedia akan dikenakan denda yang jumlahnya diatur berdasarkan Perjanjian ini atas setiap hari keterlambatan yang terjadi sampai dengan seluruh pelaksanaan jasa selesai dilaksanakan. Pengenaan denda akan langsung dikurangkan dari pembayaran atas Harga Pekerjaan. Jika nilai denda telah mencapai nilai maksimum yang ditetapkan, maka Pemberi Kerja berhak untuk melakukan terminasi atas Perjanjian ini secara sepihak.
- 30.2. Pengenaan denda adalah sebagai berikut:

Pengenaan Denda	Beri Tanda	Nilai Denda Perhari	Maksimum Hari Keterlambatan	Maksimum Nilai Denda
Denda Parsial Terhadap Bagian Perjanjian	-	-	-	-
Denda Terhadap Pelaksanaan Pekerjaan	√	0.1% dari nilai pekerjaan belum termasuk PPN	50 Hari Kalender	5 %

31. Pembebasan Denda

Pengenaan denda dapat dibebaskan dalam hal keterlambatan atau kegagalan untuk melaksanakan salah satu bagian atau seluruh pekerjaan jasa terjadi karena hal-hal yang diakibatkan oleh terjadinya peristiwa/kejadian Force Majeure, terdapat perubahan undang-undang atau adanya regulasi Pemerintah Republik Indonesia baru yang berdampak pada pelaksanaan pekerjaan jasa, dalam hal perpanjangan jangka waktu diberikan oleh Pemberi Kerja, atau jika terjadi penundaan pelaksanaan Perjanjian atas permintaan tertulis dari Pemberi Kerja.

32. Tahapan Pembayaran

32.1. Tahapan pembayaran sebagai berikut:

No	Tahap Pembayaran	Persentase	Milestones
1	Tahap 1	20 %	Tahap Persiapan & Shop Drawing selesai dan dinyatakan benar oleh Pengawas pekerjaan dan diterima oleh Pemberi Kerja berdasarkan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP)
2	Tahap 2	25 %	Setelah Progress Pekerjaan 50% (lima puluh persen), dimana hasil pekerjaan sudah dinyatakan benar oleh Pengawas Pekerjaan dan diterima oleh Pemberi Kerja berdasarkan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP)
3	Tahap 3	25%	Setelah Progress Pekerjaan 80% (delapan puluh persen), dimana hasil pekerjaan sudah dinyatakan benar oleh Pengawas Pekerjaan dan diterima oleh Pemberi Kerja berdasarkan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP)
4	Tahap 4	25%	Setelah Progress Pekerjaan 100% (seratus persen), dimana hasil pekerjaan sudah dinyatakan benar oleh Pengawas Pekerjaan berdasarkan Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) 100% dan Laporan akhir Pemeriksaan Defect List diterima oleh Pemberi Kerja.
5	Pengembalian Uang Retensi	5%	Setelah Progress Masa Pemeliharaan, dimana hasil pekerjaan sudah dinyatakan benar oleh Pengawas Pekerjaan, Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP), Laporan Pemeriksaan Masa Pemeliharaan dan Berita Acara Serah Terima (BAST) Setelah Masa Pemeliharaan dan diterima oleh Pemberi Kerja .

33. Rekening Bank

33.1. Pembayaran atas Harga dilaksanakan secara transfer ke rekening Penyedia. Biaya transfer menjadi tanggung jawab Penyedia yang dipotong langsung dari pembayaran tersebut.

33.2. Perubahan nomor rekening dapat dilakukan dengan pemberitahuan tertulis.

34. Dokumen Penagihan dan Pembayaran

34.1. Penagihan oleh Penyedia dilakukan secara tertulis, disertai dokumen tagihan dan dokumen terkait lainnya, dengan detail sebagai berikut:

No	Dokumen
1	Surat Permohonan Pembayaran
2	Invoice rangkap 4 (empat), 1 (satu) bermaterai cukup dan 3 (tiga) copy
3	Kuitansi rangkap 4 (empat), 1 (satu) bermaterai cukup dan 3 (tiga) copy
4	Faktur Pajak Elektronik rangkap 3 (tiga) sesuai dengan SE-50/PJ/2011 tanggal 3 Agustus 2011 dengan kode faktur pajak WAPU (030.xxx)
5	Copy NPWP
6	Copy Purchase Order (PO) dan Copy Perjanjian
7	Berita Acara Penyelesaian Pekerjaan (BAPP) ditandatangani oleh Direksi Pekerjaan pada setiap penagihan
8	Service Acceptance (SA)
9	Berita Acara Serah Terima (BAST) yang ditandatangani oleh penandatangan Perjanjian terbatas pada penagihan terakhir
10	Copy Jaminan Pelaksanaan
11	Dokumen Realisasi TKDN yang ternotifikasi oleh fungsi TKDN pemberi kerja terbatas penagihan terakhir

34.2. Penagihan dialamatkan kepada: PT Geo Dipa Energi (Persero) u.p. Direktur Keuangan.

34.3. Pemberi Kerja akan membayar tagihan dalam waktu 30 (tiga puluh) hari kalender terhitung mulai tanggal seluruh dokumen tagihan dan dokumen terkait lainnya dinyatakan lengkap dan benar.

34.4. Pemberi Kerja berhak menahan atau memotong pembayaran atas tagihan dengan ketentuan sebagai berikut :

a. Menahan

- i. Apabila terdapat kesalahan dan atau ketidaklengkapan dokumen tagihan dan dokumen terkait lainnya.
- ii. Apabila diketahui bahwa Jaminan Pelaksanaan yang telah diberikan sudah habis masa berlakunya dan Penyedia belum menyerahkan perpanjangan Jaminan Pelaksanaan.
- iii. Apabila terdapat tuntutan ganti rugi dari pihak lain atau sub kontraktor Penyedia yang diterima Pemberi Kerja dan tidak dapat diselesaikan oleh Penyedia.

b. Memotong

- i. Apabila terjadi kelebihan pembayaran oleh Pemberi Kerja yang berhubungan dengan pembayaran sebelumnya dalam Perjanjian ini.
- ii. Apabila terdapat sanksi dan atau denda yang dibebankan kepada Penyedia sesuai dengan Perjanjian ini.

35. Jaminan-Jaminan

35.1. Jaminan Pelaksanaan

- a. Penyedia harus menyerahkan Jaminan Pelaksanaan (Performance Security) kepada Pemberi Kerja. Jaminan Pelaksanaan berupa garansi bank (bank guarantee) dengan kondisi unconditional dan irrevocable, harus diterbitkan oleh Bank BUMN sebesar 5% (lima persen) dari total nilai Harga Pekerjaan termasuk PPN.
- b. Jaminan Pelaksanaan wajib diserahkan Penyedia kepada Pemberi Kerja paling lambat 7 (tujuh) hari kerja setelah SKPP diterbitkan. Masa berlaku Jaminan Pelaksanaan adalah

sekurang-kurangnya berlaku sejak tanggal diterbitkan sampai dengan 30 (tiga puluh) hari kalender setelah tanggal berakhirnya Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan.

- c. Penyedia wajib memperpanjang Jaminan Pelaksanaan sampai dengan berakhirnya Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan apabila terjadi perpanjangan masa Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan. Apabila Penyedia tidak bersedia untuk memperpanjang masa berlaku Jaminan Pelaksanaan dalam hal dibutuhkan perpanjangan, maka Pemberi Kerja berhak tanpa perlu adanya persetujuan terlebih dahulu Penyedia untuk mencairkan Jaminan Pelaksanaan tersebut, serta hasil pencairannya menjadi milik Pemberi Kerja.
- d. Jaminan Pelaksanaan dapat dicairkan sewaktu-waktu oleh Pemberi Kerja berdasarkan alasan-alasan yang diatur dalam Perjanjian ini, termasuk jika Penyedia tidak dapat menyelesaikan pekerjaannya baik sebagian atau seluruhnya, tanpa perlu persetujuan terlebih dahulu dari Penyedia.
- e. Jaminan Pelaksanaan akan dikembalikan oleh Pemberi Kerja kepada Penyedia setelah Jangka Waktu Pelaksanaan Pekerjaan beserta perpanjangannya (jika ada) telah habis.

35.2. Masa Pemeliharaan

- a. Pemberi kerja akan menahan 5% dari nilai Perjanjian sebagai. Jaminan Pemeliharaan yang akan dikembalikan setelah masa pemeliharaan berakhir dan diterbitkan BAST.
- b. Jangka waktu retensi pekerjaan ditetapkan selama 180 (seratus delapan puluh) hari kalender, terhitung dari tanggal penyerahan. Kontraktor harus memperbaiki hingga memuaskan segala kekurangan atau kerusakan yang terjadi dalam masa retensi pekerjaan karena ketidaksempurnaan bahan atau pelaksanaan.
- c. Apabila Kontraktor dalam jangka waktu yang ditetapkan belum melakukan perbaikan yang diperlukan, maka Pemberi Kerja berhak melakukan perbaikan pekerjaan tersebut atas biaya yang dibebankan kepada Kontraktor.

LAMPIRAN – LAMPIRAN

36. Curriculum Vitae Personil Konsultan

Curriculum Vitae Format

- Posisi:
- Nama:
- Tanggal Lahir:
- Lama Bekerja:
- Kewarganegaraan:
- Tugas Terperinci Ditugaskan:
- Kualifikasi Kunci:
[berikan sesuai urutan waktu dan tempat outline atas pengalaman kerja (termasuk level tanggung jawab), serta training yang paling relevan dengan rencana penugasan]
- Pendidikan:
[berikan ringkasan tingkat pendidikan umum maupun khusus lainnya, termasuk nama sekolah, tahun, dan gelar yang diperoleh]
- Riwayat Pekerjaan:
[dimulai dengan posisi saat ini, dilengkapi dengan tahun, nama tempat bekerja, nama jabatan, lokasi penugasan. Untuk riwayat pekerjaan dalam 7 tahun terakhir, disertakan kontak referensi client]
- Sertifikasi:

Saya yang bertandatangan dibawah ini, menyatakan dengan sesungguhnya bahwa data yang diberikan adalah benar, sesuai dengan kualifikasi dan pengalaman saya.

Tanggal:

Nama Personil
[Tanda Tangan]

Nama Wakil Perusahaan
[Tanda Tangan]

37. Lampiran Format Surat Pengantar Penawaran Administrasi & Teknis

[KOP SURAT PENYEDIA]

Nomor : /xxx.xxx/xxx/xx/xxx

Kepada:

**PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)
Gedung Aldevco Octagon, Lantai 2
Jl. Warung Jati Barat, No 75
Jakarta Selatan**

U.p. Panitia Pengadaan

Perihal : Dokumen Administrasi & Teknis Pengadaan [input data: Judul_Pengadaan]

Dengan ini menyatakan:

1. Tunduk dan mentaati ketentuan pengadaan yang diatur dalam Pedoman Barang dan Jasa PT Geo Dipa Energi (Persero) **No.PST.68-HDPRO-MAN-001**, tentang Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa di Lingkungan PT Geo Dipa Energi (Persero) serta ketentuan perundangan-undangan yang berlaku.
2. Bersedia dan sanggup melaksanakan Pengadaan [input data: Judul_Pengadaan] sesuai dengan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) [input data: No_RKS] tanggal [input data: tgl_bln_thn] dan Berita Acara Penjelasan RKS [input data: No_Berita Acara] tanggal [input data: tgl_bln_thn].
3. Penawaran ini mengikat dalam jangka waktu [input data:hari] hari terhitung sejak [input data: tgl_bln_thn pemasukan penawaran]

Terlampir kami sampaikan data kelengkapan dokumen Administrasi dan Teknis.

[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]
[input data: Perusahaan Penyedia]

materai

[input data: Nama Wakil Penyedia]
[input data: Jabatan]

Lampiran Format Surat Pengantar Penawaran Harga

[KOP SURAT PENYEDIA]

Nomor : /xxx.xxx/xxx/xx/xxx

Kepada:

**PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)
Gedung Aldevco Octagon, Lantai 2
Jl. Warung Jati Barat, No 75
Jakarta Selatan**

U.p. Panitia Pengadaan

Perihal : Dokumen Penawaran Harga Pengadaan **[input data: Judul_Pengadaan]**

Dengan ini menyatakan:

1. Tunduk dan mentaati ketentuan pengadaan yang diatur dalam Pedoman Barang dan Jasa PT Geo Dipa Energi (Persero) **No.PST.68-HDPRO-MAN-001**, tentang Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa di Lingkungan PT Geo Dipa Energi (Persero) serta ketentuan perundangan-undangan yang berlaku.
2. Bersedia dan sanggup melaksanakan Pengadaan **[input data: Judul_Pengadaan]** sesuai dengan Dokumen Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) **[input data: No_RKS]** tanggal **[input data: tgl_bln_thn]** dan Berita Acara Penjelasan RKS **[input data: No_Berita Acara]** tanggal **[input data: tgl_bln_thn]**.
3. Nilai Penawaran adalah sebesar **[input data: Rp - Terbilang]** tanpa PPN atau sebesar **[input data: Rp - Terbilang]** termasuk dengan PPN 11%. Rincian Penawaran Harga terlampir.
4. Penawaran ini mengikat dalam jangka waktu **[input data:hari]** hari terhitung sejak **[input data: tgl_bln_thn pemasukan penawaran]**

Terlampir kami sampaikan data kelengkapan dokumen penawaran harga.

**[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]
[input data: Perusahaan Penyedia]**

materai

**[input data: Nama Wakil Penyedia]
[input data: Jabatan]**

Lampiran Format Detail Penawaran Harga

[KOP SURAT PENYEDIA]

NO	JASA YANG DIADAKAN	QTY	SATUAN	HARGA SATUAN	HARGA TOTAL
1	Pekerjaan Persiapan	1	LS	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
2	Pekerjaan Softscape	1	Lot	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
3	Pekerjaan Hardscape	1	Lot	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
4	Pekerjaan Plumbing	1	Lot	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Total			[INPUT DATA]
		PPN 11 %			[INPUT DATA]
		GRAND TOTAL			[INPUT DATA]

NO	URAIAN PEKERJAAN	VOLUME	SAT	HARGA SATUAN	JUMLAH
					Rp
A.	PEKERJAAN PERSIAPAN	1	LS	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
1	Mobilisasi dan demobilisasi	1,00	ls		
	Biaya Transportasi pengadaan tenaga kerja dan peralatan kerja, dari dan menuju lokasi pekerjaan selama proyek berjalan.				
2	Pengukuran dan Bowplank	297,00	m'		
	Penentuan letak titik patok pengukuran di lapangan, dilakukan bersama dan harus dijaga dari kerusakan-kerusakan. Setiap titik patok pengukuran yang tidak pada tempatnya lagi atau hilang harus dibuat lagi. Penentuan peil-peil, as-as saluran, levelling diambil dari titik-titik yang telah disepakati bersama.				
3	Kantor dan Gudang sementara Kontraktor	1,00	ls		
	Menggunakan bangunan eksisting. Kontraktor harus menyiapkan perlengkapan kantor dan perangkat kerja yang dibutuhkan selama pelaksanaan pekerjaan				
4	Pengadaan Sumber Air Bersih dan Tenaga Listrik	5,00	bln		

	Aliran listrik untuk keperluan pekerjaan disediakan oleh kontraktor termasuk sambungan sementara yang diperlukan dan mengadakan peralatan untuk mengalirkan air, serta mencabutnya kembali pada waktu pekerjaan selesai, dan membetulkan segala pekerjaan lain yang terganggu.				
5	P 3 K, Pemadam Kebakaran dan Peralatan Keselamatan Kerja	1,00	ls		
	Penyedia Jasa wajib mengadakan peralatan P 3 K, peralatan pencegahan terhadap bahaya kebakaran dan yang sesuai dengan anjuran perusahaan asuransi terhadap pekerjaan dan Instansi Pemerintah yang berwenang dan menyediakan tenaga-tenaga terlatih untuk maksud di atas. Kontraktor wajib menjaga keselamatan pekerjanya dengan menyediakan helm dan safety shoes (juga untuk Penyedia Jasa dan tamu), jas hujan, safety belt, rambu-rambu keselamatan kerja, jaring-jaring penyelamat horizontal dan vertikal.				
6	Site Clearing Tahap 1	10.991,34	m2		
	Pekerjaan pembersihan lahan dari rumput ilalang dan semak belukar, serta dibuang keluar area proyek				
7	Pekerjaan Kebersihan	5,00	bln		
	Kontraktor harus menjaga kebersihan lokasi proyek secara rutin, mengangkut dan membuang semua sampah secara teratur keluar lokasi dan pada waktu penyelesaian pekerjaan harus rapi dan bersih. Kontraktor berkewajiban serta bertanggung jawab menjaga jalan umum di sekitar proyek bersih dari kotoran dan kerusakan.				
8	Laporan dan Dokumentasi				
	- Laporan dan Foto progres 0%, 100% dan bulanan	6,00	set		
	- Hardcopy shop drawing	3,00	set		
	- Hardcopy As built drawing	3,00	set		
B.	PEKERJAAN SOFTSCAPE	1	LOT	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
1.	TAMAN SISI DEPAN (KANAN DAN KIRI ENTRANCE)				
	Pengadaan Tanaman:				
a.	Spathodea campanulata, 3,50-4,00 m, Ø 8-10 cm	11,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]

	b.	Pinus merkusii, 2,00-2,50 m	13,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Alocasia macrorrhiza, Talas hijau, 70-80 cm	300,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Ruellia simplex (tegak ungu), 20-30 cm	900,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Calathea lutea daun lebar, 70-80 cm	210,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Crinum asiaticum, 30-40 cm	550,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Bambusa sp. (bambu Jepang), 1,50-2,00 m	150,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	h.	Dianella tasmanica (Lily Brazil), 20-30 cm	550,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	i.	Pengolahan lahan dan penanaman	541,92	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	j.	Penambahan tanah merah	97,55	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	k.	Pengadaan pupuk kandang	14,60	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
2.		TAMAN AREA PARKIR				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Handroanthus chrysotrichus (Tabebuia Kuning), 3,50-4,00 m, Ø 8-10 cm	9,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Costus spicatus (pentul merah), 30-40 cm	300,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Nephrolepis exaltata, Pakis kelabang, 20-30 cm	800,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Ruellia simplex (tegak ungu), 20-30 cm	600,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	e.	Pengolahan lahan dan penanaman	92,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Penambahan tanah merah	16,56	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Pengadaan pupuk kandang	2,40	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
3.		TAMAN SAMPING AREA PARKIR DAN GEDUNG SERBAGUNA				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Handroanthus chrysotrichus (Tabebuia Kuning), 3,50-4,00 m, Ø 8-10 cm	5,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Spathodea campanulata, 3,50-4,00 m, Ø 8-10 cm	7,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Alocasia macrorrhiza, Talas hijau, 70-80 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Dianella tasmanica (Lily Brazil), 20-30 cm	800,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Calathea lutea daun lebar, 70-80 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Cordyline fruticosa, Hanjuang merah, 50-60 cm	400,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Crinum asiaticum, 30-40 cm	1.000,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				

	h.	Pengolahan lahan dan penanaman	155,40	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	i.	Penambahan tanah merah	27,97	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	j.	Pengadaan pupuk kandang	4,10	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
4.	AREA JOGGING TRACK DI BELAKANG RUMAH GM, DORMITORY DAN MUSHOLLA					
	Pengadaan Tanaman:					
	a.	Rumput Axonopus compressus 'dwarf', gajah mini	840,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pekerjaan tanah:					
	b.	Pengolahan lahan dan Penanaman Rumput	840,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Penambahan tanah merah	37,80	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Pengadaan pupuk kandang	5,67	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.	TAMAN HIAS SISI BANGUNAN EKSISTING					
5.1	Gedung Serbaguna					
	Pengadaan Tanaman:					
	a.	Schizolobium parahyba (Pakis brazil), 3,50-4,00 m	6,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Pachystachys lutea (Lollipop/Golden candle), 30-40 CM	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Costus osae 'red rose' (bunga merah), 20-30 cm	320,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Cordyline australis (Pandan bali), 1,50-2 m	6,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Philodendron selloum (Philoselloum jari), 30-40 cm	40,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Spathyphillum hyb., 20-30 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Plumeria sp. (Kamboja pink/kuning (mix)) 3,00-3,50 m, Ø 15 cm	6,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	h.	Datura fastuosa (Kecubung), 1,50-2,00 m	4,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	i.	Costus spicatus (pentul merah), 30-40 cm	120,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	j.	Nephrolepis exaltata, Pakis kelabang, 20-30 cm	300,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	k.	Clerodendrum Japonicum, 50-60 cm	30,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	l.	Hymenocallis Litorallis, 20 - 30 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	m.	Rumput Axonopus compressus 'dwarf', gajah mini	400,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pekerjaan tanah:					
	l.	Pengolahan lahan dan penanaman	545,40	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	m.	Penambahan tanah merah	98,17	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	n.	Pengadaan pupuk kandang	14,70	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.2	Musholla					
	Pengadaan Tanaman:					

	a.	Datura fastuosa (Kecubung), 1,50-2,00 m	7,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Costus spicatus (pentul merah), 30-40 cm	30,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Ruellia simplex (tegak ungu), 20- 30 cm	200,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Hydrangea macrophylla (Hortensia ungu), 30-40 cm	50,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Nephrolepis exaltata, Pakis kelabang, 20-30 cm	220,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	f.	Pengolahan lahan dan penanaman	32,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Penambahan tanah merah	5,76	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	h.	Pengadaan pupuk kandang	0,80	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.3		R. Genset/Panel, Parkir Area Pendukung				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Plumeria sp. (Kamboja pink/kuning (mix)) 3,00-3,50 m, Ø 15 cm	4,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Philodendron selloum (Philoselloum jari), 30-40 cm	50,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	<i>Iris pallida kuning</i> , 20-30 cm	80,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Philodendron burlemarx (Brekele), 20-30 cm	220,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Rumput Axonopus compressus 'dwarf', gajah mini	150,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	f.	Pengolahan lahan dan penanaman	186,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Penambahan tanah merah	33,48	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	h.	Pengadaan pupuk kandang	5,00	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.4		Dormitory				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Schizolobium parahyba (Pakis brazil), 3,50-4,00 m	9,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Pachystachys lutea (Lollipop/Golden candle), 30-40 CM	230,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	<i>Ophiopogon intermediate</i> (Jaburan), 20-30 cm	600,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Heliconia sp. 'thai', 40-50 cm	220,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Plumeria sp. (Kamboja pink/kuning (mix)) 3,00-3,50 m, Ø 15 cm	3,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Philodendron selloum (Philoselloum jari), 30-40 cm	80,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Nephrolepis exaltata, Pakis kelabang, 20-30 cm	150,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	h.	Pembersihan dan pengolahan lahan	105,60	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	i.	Penambahan tanah merah	21,12	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]

	j.	Pengadaan pupuk kandang	3,00	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.5		Rumah General Manager				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Handroanthus chrysotrichus (Tabebuia Kuning), 3,50-4,00 m, Ø 8-10 cm	4,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Costus spicatus (pentul merah), 30-40 cm	260,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	<i>Cuphea sp. (Taiwan beauty ungu)</i> , 10-20 cm	600,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Bromelia giant, 50-60 cm	3,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Costus osae 'red rose' (bunga merah), 20-30 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Hydrangea macrophylla (Hortensia ungu), 30-40 cm	50,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Nephrolepis exaltata, Pakis kelabang, 20-30 cm	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	h.	Pengolahan lahan dan penanaman	57,60	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	i.	Penambahan tanah merah	10,37	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	j.	Pengadaan pupuk kandang	1,50	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
5.6		Taman Jalan Utama Tahap 1				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Dianella tasmanica (Lily Brazil), 20-30 cm	360,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Neomarica longifolia (Iris bunga kuning), 20-30 cm	200,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Pachystachys lutea (Lollipop/Golden candle), 30-40 CM	100,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	d.	Ixora sp. 'red mini' (Soka merah), 20-30 cm	220,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Ixora sp. 'pink mini' (Soka bunga pink), 20-30 cm	220,00	phn	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				
	f.	Pengolahan lahan dan penanaman	48,00	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	g.	Penambahan tanah merah	8,64	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	h.	Pengadaan pupuk kandang	1,20	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
6.		TANAMAN KERAS PRODUKTIF; Tinggi 1,5-2 m				
		Pengadaan Tanaman:				
	a.	Mangifera indica (Mangga manalagi, arumanis), 1,50-2,00 m	4,00	btg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Citrus sp. (Jeruk lemon, jeruk peras, jeruk bali), 1,50-2,00 m	6,00	btg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	c.	Durio zibethinus (Durian Bawor) 1,50-2,00 m	5,00	btg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		Pekerjaan tanah:				

	d.	Pengolahan lahan; diameter 2 m/batang	47,14	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	e.	Penambahan tanah merah	10,84	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	f.	Pengadaan pupuk kandang	2,00	kg	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
						[INPUT DATA]
						[INPUT DATA]
	C.	PEKERJAAN HARDSCAPE	1	LOT	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	1.	SALURAN DRAINAGE				
	a.	Saluran Drainage terbuka; lebar 50 cm kedalaman 50 cm leveling 1:10				
		- SECTION B, C, D dan F; panjang 189,70 m	189,70	m ¹	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	184,96	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	91,06	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	189,70	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	9,49	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	4,74	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	379,40	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Saluran Drainage terbuka lebar 80 cm, kedalaman 50 cm/sesuai leveling				
		- SECTION A, panjang 73,10 m	73,10	m ¹	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	85,53	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	39,47	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	73,10	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	7,31	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	3,66	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	146,20	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	b.	Saluran Drainage terbuka khusus Area Rumah GM lebar 100 cm, kedalaman 50 cm/sesuai leveling				
		- SECTION E, panjang 34,20 m	34,20	m ¹	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	44,46	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	18,47	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	34,20	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
		- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	3,42	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]

	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	1,71	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	68,40	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
c.	Pond Drainage terbuka,				
	Pond A; diameter 200 cm, kedalaman 80 cm	3,14	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	6,36	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	3,54	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	5,03	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,31	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,16	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	7,86	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond B; diameter 150 cm, kedalaman 70 cm	1,77	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	4,42	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	2,51	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	3,30	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,18	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,09	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	6,29	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond C; diameter 150 cm, kedalaman 70 cm	1,77	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	4,42	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	2,51	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	3,30	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,18	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,09	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	6,29	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond D; diameter 100 cm, kedalaman 70 cm	0,79	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	2,83	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	1,89	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	2,20	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]

	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,08	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,04	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	4,71	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond E; diameter 60 cm, kedalaman 60 cm	0,28	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	1,51	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	1,30	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	1,13	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,03	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,01	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	3,46	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond F; diameter 60 cm, kedalaman 60 cm	0,28	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	1,51	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	1,30	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	1,13	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,03	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,01	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	3,46	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	Pond G; diameter 80 cm, kedalaman 60 cm	0,50	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan galian tanah berbatu, kedalaman 0-1 m'	1,91	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan talud batu alam eksisting	1,53	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan pembuatan siar talud batu alam	1,51	m2	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan urugan pasir di dasar saluran, tebal 5-10 cm	0,05	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan beton tumbuk di atas pasir, tebal 5 cm	0,03	m3	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
	- pekerjaan ban-banan di atas talud, lebar 20 cm tebal 8 cm	4,09	m'	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
					[INPUT DATA]
					[INPUT DATA]
D.	PEKERJAAN PLUMBING	1	LOT	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
1.	PEKERJAAN SALURAN AIR BERSIH				-

a.	Pekerjaan Instalasi Kran taman; pipa PVC 3/4"	687,10	m ¹	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
b.	Pekerjaan Instalasi sprinkler taman; pipa PVC 3/4"	35,90	m ¹	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
c.	Pengadaan dan pasang Kran Taman ex. ONDA CLS 01	33,00	unit	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
d.	Pengadaan dan pasang Sprinkler Taman 180°	2,00	unit	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
e.	Pengadaan dan pasang Sprinkler Taman 360°	4,00	m ³	[INPUT DATA]	[INPUT DATA]
					[INPUT DATA]

[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]

[input data: Nama Wakil Penyedia]

Lampiran Pakta Integritas

[KOP SURAT PENYEDIA]

PAKTA INTEGRITAS

Kami,, sebagai Penyedia pada pengadaan, dengan ini menyatakan bahwa:

1. Selama proses pengadaan ini akan mengikuti dan melaksanakan proses pengadaan secara bersih, transparan, dan professional.
2. Pelaksanaan tahapan proses pengadaan barang dan jasa akan dilaksanakan dengan tunduk dan patuh terhadap Dokumen Pengadaan Barang dan Jasa, Pedoman Pengadaan Barang dan Jasa yang berlaku dilingkungan PT Geo Dipa Energi (Persero) No.PST.68-HDPRO-MAN-001, serta peraturan terkait lainnya yang berlaku.
3. Selama proses pengadaan ini tidak ada benturan kepentingan dan tidak akan melakukan praktek Kolusi, Korupsi, dan Nepotisme (KKN).
4. Pernyataan ini kami sampaikan dengan sebenar-benarnya dan dengan demikian kami bertanggung jawab sepenuhnya atas kebenaran dari hal-hal yang kami nyatakan disini, demikian pula bersedia bertanggung jawab, baik secara perdata maupun pidana, apabila pernyataan ini tidak sesuai dengan keadaan sebenarnya.
5. Demikian pernyataan ini kami buat di atas materai dan berkekuatan hukum untuk digunakan sebagaimana mestinya.

[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]
[input data: Perusahaan Penyedia]

materai

[input data: Nama Wakil Penyedia]
[input data: Jabatan]

Lampiran Surat Pernyataan

[KOP SURAT PENYEDIA]

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa Perusahaan kami tidak sedang dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, perijinan tidak sedang dihentikan/dicabut dan tidak sedang menjalani hukuman penjara.

Surat Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam Dokumen RKS Pengadaan [input data: judul pengadaan] di PT Geo Dipa Energi (Persero).

[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]
[input data: Perusahaan Penyedia]

materai

[input data: Nama Wakil Penyedia]
[input data: Jabatan]

Lampiran Surat Pernyataan Kebenaran Data

[KOP SURAT PENYEDIA]

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini:

Nama :

Alamat :

Dengan ini menyatakan bahwa seluruh data yang diberikan adalah benar dan sesuai dengan aslinya.

Surat Pernyataan ini dibuat sebagai salah satu persyaratan dalam Dokumen RKS Pengadaan [input data: Judul Pengadaan] di PT Geo Dipa Energi (Persero).

[input data: Tempat] / [input data: Tanggal]
[input data: Perusahaan Penyedia]

materai

[input data: Nama Wakil Penyedia]
[input data: Jabatan]

PT GEO DIPA ENERGI (PERSERO)
PROCUREMENT

FORMULIR PERNYATAAN TKDN JASA

Saya yang bertanda tangan dibawah ini:

- Nama :
- Jabatan :
- Bertindak untuk dan atas nama :
- Alamat :
- Telepon / Faksimili :
- Email :
- Status Perusahaan ⁽¹⁾ :

menyatakan dengan sesungguhnya untuk mengikuti Pengadaan Jasa :

- No. Pelelangan :
- Judul Pelelangan :

dengan Nilai TKDN Jasa : % (.....persen)

Demikian pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya dan penuh rasa tanggung jawab. Apabila dikemudian hari, ditemukan bahwa data/dokumen yang kami sampaikan tidak benar, maka kami bersedia dikenakan sanksi sesuai dengan ketentuan yang berlaku di PT. Geo Dipa Energi (Persero).

.....[tempat].....,[tanggal].....
.....[nama perusahaan Peserta Pemilihan].....

*Rekatkan meterai
Rp10.000 dan tanda
tangan mengenai
meterai*

.....[nama lengkap].....

.....[jabatan Pejabat Berwenang Peserta Pemilihan]...

38. Lampiran Spesifikasi Teknis:

- a. Rencana Kerja dan Syarat Teknis Pekerjaan Landscape

<https://drive.google.com/drive/folders/1WkgZHuyfqeGHMp278C7hQoz2iH3De8GG?usp=sharing>

39. Lampiran Drawing:

- a. DED Pekerjaan Landscape

<https://drive.google.com/drive/folders/1WkgZHuyfqeGHMp278C7hQoz2iH3De8GG?usp=sharing>